

Членам ТСН СНТ «Родник»

От Пановой Е.Г., члена Правления СНТ «Родник»

**Уведомление о намерении обратиться в суд с иском о признании сделки
недействительной и взыскании неосновательного обогащения**

Настоящим уведомляю, что намерена обратиться в суд с иском признания сделки по обмену участками недействительной и взыскании неосновательного обогащения.

12.10.2024 г. Общим собранием членов СНТ (приложение 1, протокол № 33, вопрос 24, стр. 14) было принято решение о проведении **безвозмездного** обмена земельного участка с кад. номером №50:08:0070331:278 (М* И.С.) на участок Товарищества №50:08:0070331:189.

Однако впоследствии было выявлено, что 10.11.2025 г. председатель Товарищества, действуя без полномочий и вопреки воле высшего органа управления, подписал с М* И.С. иной договор мены, предусматривающий доплату в ее пользу в размере 299 275,44 руб. Фактическое перечисление указанной суммы произошло еще 08.07.2025 г., что свидетельствует о намеренном, заранее спланированном характере действий ответчиков.

Решением Правления 04.10.2025 г. (протокол Правления № 60) было поручено председателю Товарищества **принять меры к возврату М* И.С. денежных средств, перечисленных ей без решения общего собрания, а также процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами в срок до 01.12.2025 г.** Данное поручение до настоящего времени не выполнено. 04.06.2026 г. М* И.С. была направлена претензия о возврате денежных средств до 15.06.2026 г. Денежные средства до настоящего времени не возвращены.

Положения ст. 28 ГК РФ предоставляет право вести дела в суде от имени представляемого, в случае, если такие полномочия предусмотрены учредительными документами организации. Пунктом 5.1.6. Устава ТСН СНТ «Родник» предусмотрено право членов Товарищества требовать от имени Товарищества возмещения убытков, причиненных Товариществу.

Пункт 2 статьи 65.2 ГК РФ устанавливает, что участник корпорации или корпорация, требующие возмещения причиненных ей убытков (статья 53.1 ГК РФ), должны принять разумные меры по заблаговременному уведомлению других участников корпорации и в соответствующих случаях корпорации о намерении обратиться с такими требованиями в суд, а также предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу. При этом порядок

этого уведомления может быть предусмотрен законами о корпорациях и учредительным документом корпорации.

По смыслу статьи 65.2 ГК РФ присоединившиеся к иску участники не имеют права без согласия участника, предъявившего иск, полностью или частично отказаться от иска, изменить основание или предмет иска, заключить мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам. Обратившийся в суд с требованием член Товарищества в случае присоединения к иску иных участников также не имеет права совершать указанные действия без согласия всех таких участников.

Иные участники Товарищества, несогласные с заявленными требованиями, вправе вступить в дело на стороне ответчика в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований.

Обязанность по информированию всех членов Товарищества об указанном иске лежит на Правлении Товарищества в соответствии с положениями Устава (п. 12.2) и разъяснениями вышеуказанного постановления (п.33).

Таким образом, у всех членов Товарищества есть основания присоединиться к иску на стороне истца (ТСН СНТ “Родник”) или на стороне ответчиков (М* И.С., Б* А.Н.).

Панова Е.Г. _____ 23.06.2026 г.