Уважаемый владелец земельного участка!

Правление ТСН СНТ «Родник» ИНН 7737132192 уведомляет о том, что в период с 21.11.2026 г. по 28.11.2026 г. проводится внеочередное общее собрание.
Форма проведения собрания - очно-заочное голосование с применением электронных или иных технических средств.
Заочное голосование будет проводиться на платформе сайта https://тснснт-родник.рф (далее - Сайт) или по почте (с использованием сервиса “электронное заказное письмо” Почты России, по адресу: 117546, г. Москва, ул. Медынская, д. 2 к. 1 стр. 2) строго в период заочного голосования.

Информация о порядке проведения собрания, повестка и необходимые материалы размещаются на Сайте и доступны для ознакомления. По вопросам регистрации на Сайте и предоставления материалов собрания обращаться по электронной почте sntrodnik@inbox.ru.

Заочная часть состоится с 21.11.2026 г. по 27.11.2026 на Сайте.
Очная часть состоится 28.11.2026 г. с 11:00 по 14:00 на территории поселка: г.о.Истра, д. Матвейково, тер. ТСН СНТ “Родник”, перекресток возле дома 14 и 18. При себе необходимо иметь выписку из ЕГРН (давностью не более 1 месяца), паспорт, доверенность на представление интересов.

Повестка дня общего собрания:
1. Избрание председательствующего на общем собрании
2. Рассмотрение промежуточного отчета ревизора и ограничений объема проверки
2.1. Предоставление бухгалтерских регистров, банковских выписок, договоров, актов и утвержденных смет за 2024–2025 годы; определение ответственных и сроков.
2.2. Проведение инвентаризации взаиморасчетов с ИП Венгер, ИП Ксендзук, ИП Кузнецов и ООО «РЕСУРС ПРАВА».
2.3. Рассмотрение обстоятельств заключения и исполнения договора мены с Макаровой И.С., доплаты 299 275,44 руб. и исполнения решения правления № 60
2.4. Неисполнение предыдущих решений общих собраний
2.5. Определение порядка дополнительной проверки, информирования членов товарищества и дальнейших правовых действий по подтвержденным результатам
3. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2026-2027 годы
4. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2026-2027 год
5. Об утверждении взносов и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом на 2026 - 2027 гг
6. Об обращении ПАО “Россети” с предложением об установлении сервитута для строительства ЛЭП и трансформаторной подстанции на территории общего пользования СНТ с целью обеспечения электроэнергией частного земельного участка, расположенного вне территории СНТ (“болотные участки”)
7. О предложении Коростелева С.В. об урегулировании спора по договору цессии
8. О принятии новой версии Устава

Правление ТСН СНТ “Родник”