ПОВЕСТКА
к внеочередному Общему собранию ТСН СНТ «Родник» 28.11.2026 г.

1. **Избрание председательствующего** на общем собрании

2. **Рассмотрение промежуточного отчета ревизора и ограничений объема проверки**

   2.1. Предоставление бухгалтерских регистров, банковских выписок, договоров, актов и утвержденных смет за 2024–2025 годы; определение ответственных и сроков.

   2.2. Проведение инвентаризации взаиморасчетов с ИП Венгер, ИП Ксендзук, ИП Кузнецов и ООО «РЕСУРС ПРАВА».

   2.3. Рассмотрение обстоятельств заключения и исполнения договора мены с Макаровой И.С., доплаты 299 275,44 руб. и исполнения решения правления № 60

   2.4. Неисполнение предыдущих решений общих собраний

   2.5. Определение порядка дополнительной проверки, информирования членов товарищества и дальнейших правовых действий по подтвержденным результатам

3. **Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2026-2027 годы**

4. **Об утверждении приходно-расходной сметы на 2026-2027 год**

5. **Об утверждении взносов и платы** за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом **на 2026 - 2027 гг**

6. Об обращении ПАО “Россети” с предложением **об установлении сервитута** для строительства ЛЭП и трансформаторной подстанции на территории общего пользования СНТ с целью обеспечения электроэнергией частного земельного участка, расположенного вне территории СНТ (“болотные участки”)

7. **О предложении Коростелева С.В.** об урегулировании спора по договору цессии

8. **О принятии новой версии Устава**

9. **Переизбрание Счетной комиссии**