Пояснения по вопросу № 8 повестки дня внеочередного Общего собрания 24.10.2026 г.

8. О принятии новой версии Устава

Пояснения

Старый Устав устарел. Он создавался давно (в 2019 г) и во многом противоречит действующему федеральному закону **№ 217-ФЗ**. По закону, устаревшие пункты и так не имеют юридической силы.

Путаница в документах. За последние годы к Уставу принималось много разрозненных правок. Искать нормы в «лоскутном одеяло» из приложений стало неудобно.

Надежная основа. За базу нового документа взят **официальный типовой Устав из правовой системы «КонсультантПлюс»**. Он составлен юристами и полностью соответствует законам РФ на **2026 год**.

Что мы адаптировали под наше СНТ:

Голосование: Четко прописали очно-заочную форму и электронные опросы, чтобы упростить сбор кворума.

Взносы: Зафиксировали формулу расчета, сроки оплаты.

Что нам это даст?

Новый Устав — это **юридическая защита СНТ в судах** с неплательщиками, порядок в документах и прозрачные правила жизни для каждого собственника. Ранее попытки апеллировать к неточным формулировкам Устава уже предпринимались со стороны неплательщиков (по иску к Сбербанку, например).

Проект решения:

8. Утвердить Устав ТСН СНТ “Родник”

(для одобрения необходимо не менее 2/3 голосов от присутствующих членов СНТ)