

Пояснения и финансово-экономическое обоснование по вопросу № 8 повестки дня очередного Общего собрания

8. Об утверждении взносов и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом

Пояснения:

Согласно действующему законодательству, собственники земельных участков, расположенных в границах СНТ, обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества и пользование его объектами. Эта обязанность возникает в силу закона и устава товарищества, даже если собственник не является членом СНТ. Отсутствие письменного договора с товариществом не освобождает от оплаты, если имеется фактическое пользование инфраструктурой (например, дорогами, электросетями, вывозом мусора, ограждение, видеонаблюдение и т.п.). Размер платы для таких собственников, устанавливается общим собранием членов СНТ и равен размеру членских и целевых взносов, установленных для членов товарищества. Судебная практика подтверждает правомерность взыскания таких платежей.

Дополнительно предлагается установить размер платы за пользование инфраструктурой для лиц, земельные участки которых расположены за пределами территории ТСН СНТ “Родник” при условии подписания договора о пользовании инфраструктурой. В настоящий момент жители соседнего СНТ “Березки” готовы выразили желание пользоваться инфраструктурой СН (Дорогами, воротами, освещением) на платной основе для проезда к своим участкам.

Проект решения:

8.1 Об утверждении членского взноса:

- Утвердить размер членского взноса и платы за содержание имущества общего пользования, текущий ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, в размере 15 руб. за кв. м. земельного участка
- Не утверждать членский взнос
- Воздержаться от голосования

8.2 Об утверждении целевого взноса на строительство ворот:

- Утвердить размер целевого взноса на строительство ворот а также плату за создание ворот, капитальный ремонт ворот, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в размере 3 руб. 04 коп. за кв. м. земельного участка. Правлению СНТ разработать методику учета внесенных ранее жителями поселка взносов на данные цели и утвердить на общем собрании в срок до 28.07.2026 г.
- Не утверждать целевой взнос, работы по установке ворот не проводить
- Воздержаться от голосования.

8.3 Об утверждении платы за пользование инфраструктурой для лиц, земельные участки которых расположены за пределами территории ТСН СНТ “Родник”:

- Утвердить размер платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом для лиц, земельные участки которых расположены за пределами территории ТСН СНТ “Родник”, в размере членских и целевых взносов, установленных для членов Товарищества
- Не утверждать плату за пользование инфраструктурой для лиц, земельные участки которых расположены за пределами территории ТСН СНТ “Родник”, доступ на территорию Товарищества таких лиц запретить
- Воздержаться от голосования