

ОТЧЕТ

члена Правления ТСН СНТ «Родник» Сусорова А.А.

о проделанной работе за 2025 отчетный год.

(к Общему собранию 20 - 28.03.2026г.).

За отчетный период (с 12.07.2025) выполнены следующие задачи:

1. Запрос и проработка КП для ремонта ограждения и установки ворот на верхнем въезде возле д. Матвейково. Получены КП на монтаж забора из профнастила и 3D сетки, а также установку автоматических ворот на бетонной тумбе и на сваях от компаний: «Мастеровит», «Pro ЗАБОРЫ», «ЗАБОР в каждый двор». Стоимость работ и материалов, согласно полученных КП, от 700000 руб. до 1100000 руб.
При голосовании в общем чате СНТ собственники участков выбрали вариант установки забора из 3D сетки и автоматических ворот на винтовых сваях. Работы по монтажу не выполнены в связи с отсутствием решения Общего собрания по ПРС.
2. Запрос и проработка КП для восстановления ливневой канализации на территории СНТ. Получены предложения от ИП Исмаилов (570 000руб.), ИП Мкртчян (589000 руб.), ИП Петросян (630 000 руб.). Проведены предварительные обсуждения с подрядчиками на местности. Определены участки работ и уклоны ливневок. Работы не выполнены в связи с отсутствием решения Общего собрания по ПРС.



3. Запрос предложений и организация работ по бесплатному (в счет стоимости металла) демонтажу упавшего ограждения (возле д. Матвейково) и ограждения, установленного ранее с нарушением границ участка (рядом с СНТ Березки).
Демонтаж ограждения был затруднен отсутствием возможности подъехать к упавшему забору. Многие подрядчики предлагали осуществить эти работы на платной основе (от 30000 до 70000 рублей), учитывая трудности с демонтажем и небольшой вес металла для вывоза. В ходе

проведенных переговоров удалось убедить одного из подрядчиков демонтировать ограждение бесплатно. Работы выполнены в августе 2025 года.
Экономия для СНТ составила, как минимум, 30000 рублей.

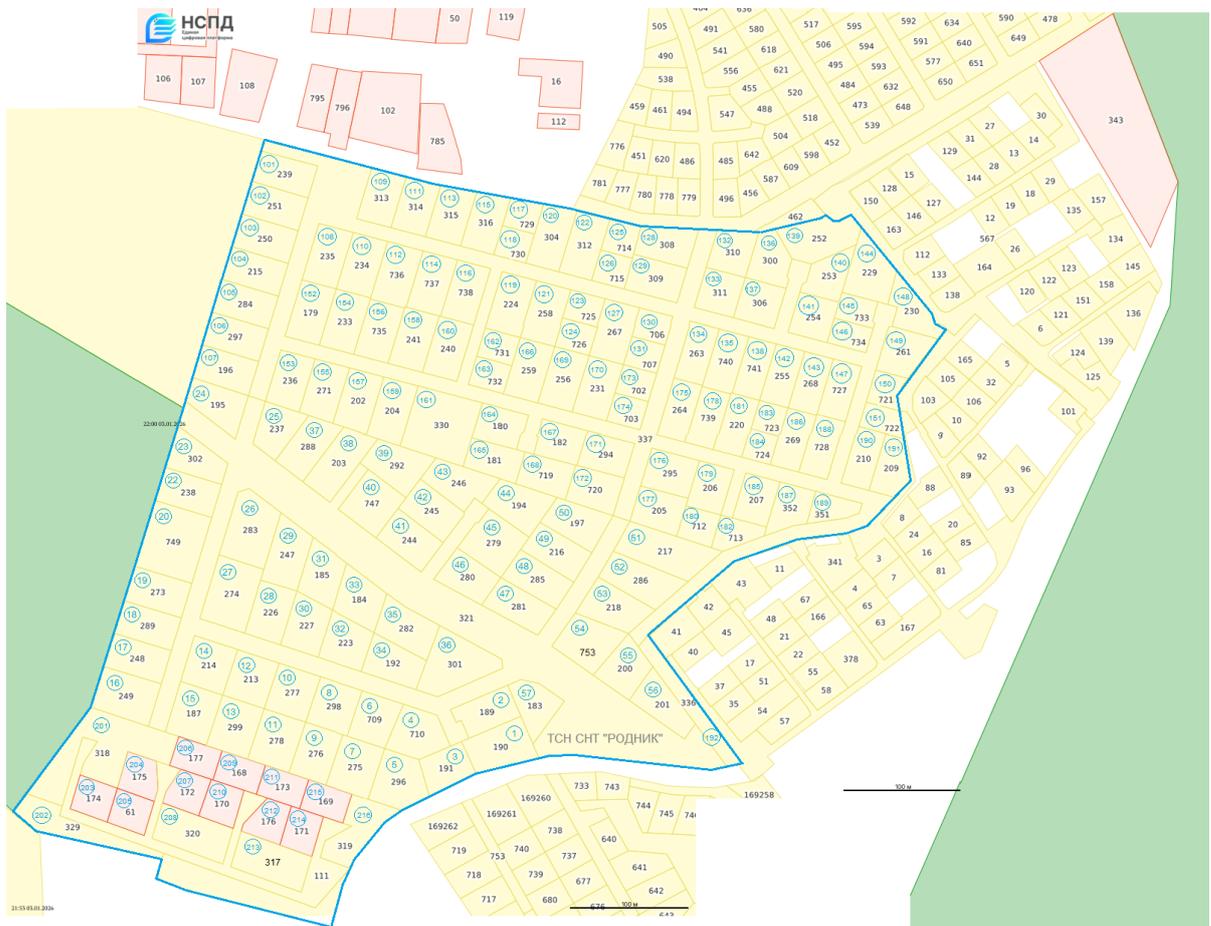


4. Запрос предложений и организация работ по выносу на местности границ СНТ вдоль планируемой линии установки ограждения и ворот на верхнем въезде со стороны д.Матвейково. Для проведения работ привлечена организация ООО «КАДАСТР». Вынесено 4 точки. В ходе работ обнаружено смещение текущего забора относительно кадастровых границ на 40-50см. Стоимость работ составила 6000 рублей.
5. Организованы работы по аварийному ямочному ремонту дороги на территории СНТ. Исполнитель ИП Абраамян Э.Р. Стоимость работ – 43000 рублей.





6. Разработка схемы нумерации участков на объединенной территории ТСН СНТ «Родник». (Вопрос 5.1 повестки Общего собрания.)



7. Разработка ПОЛОЖЕНИЯ о порядке проезда и прохода на территорию ТСН СНТ «Родник». (Вопрос 11 повестки Общего собрания.)
8. Работа с сайтом СНТ для реализации возможности заочного голосования (совместно с Пановой Е.Г.).
9. Запрос и подбор первичных документов от подрядчиков, в целях восстановления бухгалтерского учета в СНТ. (Совместно с Паршиной И.В., Пановой Е.Г., Бориным А.Н.)
10. Организация чистки снега на внутренних дорогах СНТ.
Подрядчик, выполнявший работы в 2025 году, существенно увеличил стоимость своих услуг до 13000 руб. (15000 руб. в случае безналичной оплаты) за расчистку дорог СНТ.
Был найден новый подрядчик, стоимость услуг которого составляет 8000 руб. (10000 руб. в случае безналичной оплаты) за тот же объем работ. Расчистка дорог от снега проводилась 26.12.2025, 03.01.2026, 10.01.2026, 27.01.2026, 29.01.2026, 13.02.2026, 20.02.2026, 27.02.2026.
Экономия для СНТ составила 35000 рублей.