

Приложение 2
к протоколу Общего собрания
ТСН СНТ «Родник»
Протокол № 36 от 28.03.2026 г.

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2026 г.
ТСН СНТ «Родник»

№ в ПРС	I. Текущие расходы	Сумма, руб.
2.1	Льготы по уплате взносов: Выносятся на отдельное голосование, финансово-экономическое обоснование приведено в вопросе № 10. Сумма расходов будет зависеть от решений, принятых общим собранием	185 000
2.2	Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности Получено коммерческое предложение от СНТ Клуба (текущий поставщик), основанное на значительном увеличении количества участков в территории обслуживания: стоимость составит 10600 руб в месяц, плюс 9900 - оплата ЭДО. Также в стоимость добавлены несколько консультаций	150 000
2.3	Банковское обслуживание расчетного счета Стоимость банковского обслуживания рассчитана для двух Банков (АКБ “Абсолют” и “Альфа-Банк”) с учетом возможного повышения тарифа и увеличением числа операций	40 000
2.4	Налоговые и другие платежи (за исключением земельного налога): Единый налог на УСН 6%– 30 000 руб. (округлен). Примерно рассчитан с доходов от депозитного размещения денежных средств в 2024 году (500 000 руб. в 2024 г.)	30 000
2.4.	Земельный налог Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 62`240`166,6 руб. Ставка земельного налога в 2026 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости	190 000
2.5.	Вывоз твердых бытовых отходов Заклѳчен договор с Региональным оператором ООО «Русский региональный оператор» № РРО-2019-9191342 от 29.11.19 г. на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза мусора в конце 2025 г. составляла 12 732 руб. в месяц. (за год оценочно- 152 000 руб.). Планируется заказ дополнительных контейнеров для вывоза мусора с территории Товарищества, в том числе полуразрушенного киоска “Куры-гриль”	200 000
2.6.	Благоустройство территории <u>Очистка вдоль внутренних дорог СНТ- (вырубка поросли кустарников и деревьев, покос травы):</u> Стоимость покоса травы за 1 сотку в Московской области варьируется от 450 до 1 500 руб. , без услуги сбора скошенной травы и вывоза. для расчета принята стоимость 600 руб за кв.м. Объем работ по покосу травы вдоль дорог (1790 п.м. дороги Родника, 2200 п.м. дороги Лесной Богемии, полосы по 4 метра вдоль, 2 раза) – 383 000 руб., из расчета 600 руб за 100 кв.м. . Покос травы на участках СНТ: Площадь участков, принадлежащих СНТ – 65 соток. Решением собрания определен двукратный за сезон покос. Стоимость покоса составит 65 * 2 *	383 000
		78 000

№ в ПРС	I. Текущие расходы	Сумма, руб.
	600 = 78 000 руб.	
2.14.	Вырубка кустарника и деревьев на общей территории	1 000 000
2.7.	Очистка дорог от снега. Планируемая стоимость за один выезд 10 000 руб. Уборка оценочно 4 раза в месяц в период декабрь-февраль. Итого 4 x 3 (мес.)x10 000 руб. = 120 000 рублей.	120 000
2.13	Ремонт ливневой канализации, прокладка дренажных труб через дороги с восстановлением покрытия. Расходы планируются по факту, с фиксированными расценками - 25 000 руб. за смену трактора. Объем и место проведения работ определяется в зависимости от состояния инфраструктуры решением Правления	900 000
2.8	Расходы на получение почтовой корреспонденции Оплата курьеру, оказывающему услуги по доставке почты, в том числе и судебной.	60 000
2.9	Техническое обслуживание газопровода Расходы по оплате за ТО газопровода, находящегося на территории СНТ, составляют 27 250,2 руб. в месяц	327 000
2.10.	Стоимость электричества (освещение, привод ворот, камеры) Средний расход электричества в месяц в 2025 году составил 640 кВт*ч Тариф установленный в Московской области на 2026 год – 8,00 руб. за 1 кВт*ч, с октября 8,90 руб. Итого: (640*8*9 + 640*8,9*3) = 63 168 руб./год.	63 000

**Финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса
на 2026 г. ТСН СНТ «Родник»**

№	II. Целевые взносы (строительство инфраструктуры)	Сумма, руб.
2.11	Установка ворот на въезд через деревню Матвейково Согласно уточненному коммерческому предложению, установка ворот со стороны “верхнего” въезда (через деревню Матвейково) - 678 386,60 руб. Ремонт привода на воротах “нижнего въезда” - 35 тыс. руб. <u>В ФЭО 2022 года данные расходы учтены, из накопленных средств планируется потратить 282 тыс. руб.</u>	715 000
2.12	Установка видеокамеры на “верхний” въезд (со стороны д. Матвейково) Из накопленных средств предлагаются следующие расходы: установить 1 камеру, контролирующую въезд/выезд со стороны д. Матвейково. Установка камеры на столб и подключение - 40 000, прокладка кабелей, установка щита - 50 000 руб. <u>В ФЭО 2022 года, на данные цели запланировано 250 тыс. руб.</u>	90 000
2.17	Работы по внесению изменений в план территории (вынос точек на местность, межевание, заключения, юридические услуги) Планируется: уточнить генеральный план поселка, внести в него построенную инфраструктуру, разработать схему движения, схему других инженерных коммуникаций, провести вынос на местность точек границы земель общего пользования, в том числе дорог.	500 000

№	II. Целевые взносы (строительство инфраструктуры)	Сумма, руб.
	Отдельную статью расходов будет составлять юридическое сопровождение процесса внесения изменений в территорию поселка. Точный размер расходов неизвестен, оценка делалась экспертно, по результатам консультаций с профильными специалистами. <u>В ФЭО 2022 года на данные цели предусмотрено 2,5 млн. руб.</u>	
2.18	Противопожарная инфраструктура Конкретные мероприятия будут обсуждаться и выноситься на голосование с жителями поселка установленным порядком. <u>В ФЭО 2022 года на данные цели предусмотрено 0,8 млн. руб. с оговоркой о том, что точная оценка стоимости невозможна без разработки плана поселка</u>	800 000
<p>Площадь участков СНТ Площадь участков Родника - 920,9 соток. Площадь присоединяемых территорий - 1416,26 соток. Общая площадь поселка - 2 337,16 соток</p>		