

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проезда и прохода на территорию ТСН СНТ «Родник»

1. Основные понятия

1.1. **Дороги Товарищества** – часть земельного участка общего пользования, расположенного на территории ТСН СНТ «Родник» и принадлежащего Товариществу на правах собственности (или находящегося в долевой собственности собственников земельных участков), предназначенная для проезда автомобильного транспорта и прохода граждан. К Дорогам Товарищества не относятся въезды на земельные участки Собственников.

1.2. **Собственник** – физическое или юридическое лицо, которое имеет законное право владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком на территории ТСН СНТ «Родник».

1.3. **Контроль проезда и прохода на территорию Товарищества** – установленный Товариществом порядок проезда автомобильного и иного транспорта, прохода пешеходов по дорогам Товарищества с целью упорядочивания движения и предотвращения нарушений общественного порядка и соблюдения безопасности для граждан, проживающих на территории или посещающих территорию Товарищества.

2. Общие положения

2.1 Проезд и проход на территорию ТСН СНТ «Родник» (далее по тексту Товарищество) осуществляется:

- через «лесную» дорогу со стороны д. Ананово (1-ый въезд);
- со стороны д. Матвейково (2-ой въезд).

2.2. Для осуществления контроля проезда и прохода на территории Товарищества установлены средства ограничения проезда и прохода (ворота, шлагбаумы, ограничители высоты), а также средства видеонаблюдения (видеокамеры).

2.3. Проход на территорию и проезд по дорогам Товарищества на автомобильном транспорте разрешается всем Собственникам земельных участков расположенных на территории Товарищества и лицам, которым последние разрешили пребывать на своих земельных участках с соблюдением настоящих правил. При этом ответственность за соблюдение настоящего Положения гражданами, которых пригласил Собственник, лежит на Собственнике участка.

2.4. Проезд спецслужб и специальной техники, включая полицию, медицинскую помощь, пожарных, электроснабжающие, газовые и др. службы осуществляется беспрепятственно по обозначениям на автомобилях или предъявленным документам.

- 2.5. Движение транзитного транспорта через Товарищество запрещено, кроме случаев прохода и проезда легкового транспорта жителей соседних поселков, заключивших договор о пользовании инфраструктурой на условиях, определенных Общим собранием Товарищества.
- 2.6. Система контроля доступа создана и обслуживается на средства Товарищества. Право пользования системой предоставляется членам Товарищества, оплачивающим членские и целевые взносы, и садоводам-индивидуалам, оплачивающим плату за пользование инфраструктурой.
- 2.7. Открытие ворот для въезда на территорию Товарищества осуществляется по телефону или с использованием электронного ключа. Проход на территорию осуществляется через калитку с использованием электронного ключа. Другие средства и устройства ограничения проезда/прохода, а также способы открытия/закрытия ворот и калитки могут быть установлены на территории Товарищества на основании решения Общего собрания.
- 2.8. Доступ к открытию ворот и калитки предоставляется Собственнику на основании его письменного заявления (Приложение 1), с указанием данных Собственника, его номера(ов) телефонов (с которых необходимо обеспечить доступ).
- 2.9. Формирование базы данных системы удаленного доступа осуществляется ответственным лицом, назначенным приказом Правления Товарищества.
- 2.10. В целях равномерного распределения потоков транспорта, проезд по всем улицам преимущественно осуществляется только жителями этих улиц и лицами, ими приглашенными. Схема проезда по территории Товарищества утверждается общим собранием СНТ.
- 2.11. Заезд и выезд грузового транспорта (грузоподъемностью более 1,5 тонн) и строительных машин (автокраны, бетономешалки, бетононасосы и т.п.) осуществляется через въезд №1 (по «лесной» дороге со стороны д. Ананово). В исключительных случаях, при возникновении обстоятельств препятствующих проезду через въезд №1, по согласованию с Правлением Товарищества, проезд может быть разрешен через въезд №2 (со стороны д. Матвейково).
- 2.12. Плата за въезд грузового транспорта и строительных машин на территорию Товарищества устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества.
- 2.13. Остановка легковых автомобилей на дорогах Товарищества разрешается при условии, что это не создает препятствий для проезда других автомобилей.
- 2.14. Остановка грузовых автомобилей и строительной техники разрешается только для осуществления погрузки/выгрузки и работ на срок не более 1 часа. В случае необходимости осуществления работ в течение более длительного времени, такие работы должны быть согласованы не менее чем за сутки с Правлением Товарищества и собственниками участков, подъезд к которым будет заблокирован.
- 2.15. Проезд грузового транспорта может быть временно ограничен в весенний или осенний период по решению Правления Товарищества для предотвращения повышенного износа дорог.

3. Порядок прохода через калитку и проезда через автоматические ворота.

3.1. Автоматические ворота открываются с помощью индивидуальных пультов управления или путем звонка по телефону (GSM модуль встроен в привод ворот).

После звонка на телефонный номер ворот звонок автоматически прерывается, и ворота начинают открываться. Открытие сопровождается миганием желтой лампы.

Закрытие ворот происходит автоматически спустя 30 секунд после их открытия, при отсутствии препятствий на линии движения ворот.

3.2. Во избежание повреждения автомашин и ворот, проезд разрешен только после полного открытия ворот.

3.3. Дистанционное открытие ворот по телефонному звонку сопряжено с повышенной опасностью и может привести к травмированию людей, ДТП, поломке ворот, несанкционированному доступу и прочим нештатным ситуациям. Собственник или уполномоченное им лицо, осуществляющее дистанционное открытие ворот по телефонному звонку, осознает вышеуказанные риски и берет на себя ответственность за последствия своих действий.

3.4. Доступ к камерам видео наблюдения, расположенным в зоне ворот, предоставляется Правлением по заявке Собственника.

3.5. Для открытия калитки необходимо приложить электронный ключ к считывателю и дождавшись звукового сигнала потянуть за ручку.

4. На территории Товарищества запрещается:

4.1. Нарушение настоящего Положения о порядке проезда и прохода на территорию ТСН СНТ «Родник».

4.2. Движение транспортных средств со скоростью, превышающей 20 км/ч.

4.3. Стоянка автомобилей на дорогах Товарищества более чем необходимо для погрузки и выгрузки грузов, посадки и высадки пассажиров, за исключением специальных мест парковки, обозначенных соответствующими знаками и (или) на схеме товарищества. Собственники участков в Товариществе должны обеспечить стоянку приезжающих к ним автомобилей на своих земельных участках или вдоль них, не создавая препятствий для проезда и прохода других собственников.

4.4. Нарушать правила проезда, остановки и стоянки на дорогах Товарищества, а также требования знаков дорожного движения, установленных согласно утвержденной решением Общего собрания схемы проезда.

4.5. Перекрывать проезд по дорогам Товарищества, в том числе при разгрузке/погрузке строительных материалов и проведении строительных работ более чем на 1 час без предварительного согласования с Правлением Товарищества и собственниками участков, подъезд к которым будет заблокирован.

4.6. Проезд тяжелой (общей массой свыше 10 тонн) и крупногабаритной грузовой и строительной техники без сопровождения Собственника участка (или уполномоченного им лица), к которому она направляется, во избежание повреждения дорог и инфраструктуры Товарищества.

4.7. Проезд тяжелой грузовой и строительной техники общей массой свыше 40 тонн без предварительного согласования с Правлением Товарищества.

Согласование производится путем направления письменной заявки в Правление Товарищества за 5 дней до планируемой даты выполнения работ, с указанием наименования, полной массы и габаритных размеров грузовой или строительной техники. При этом Собственник, организующий работы такой техники на территории Товарищества, обязуется возместить ущерб, причиненный дорогам и имуществу Товарищества.

4.8. Повреждение дорожного покрытия, указателей и знаков, ворот и шлагбаумов, а также других элементов инфраструктуры Товарищества.

4.9. Устанавливать без согласования с Правлением Товарищества ограничение проезда по дорогам Товарищества, в том числе шлагбаумы, ограничители высоты, знаки, ограждения, выступающие на дороги Товарищества.

4.10. Перелезать через заборы или ограждения.

4.11. Оставлять мусор на территории Товарищества в местах, не предназначенных для этих целей.

5. Ответственность за нарушение правил.

5.1. Собственники участков несут ответственность за повреждение и/или уничтожение как имущества общего пользования Товарищества, так и частного имущества других Собственников (ворот, ограждений, коммуникаций и т.п.) по их вине или вине приглашенных ими лиц. Размер ответственности определяется стоимостью восстановления эксплуатационных свойств поврежденного имущества или стоимостью имущества, при невозможности его восстановления.

5.2. При нарушении Собственником участка Положения о порядке проезда и прохода на территорию Товарищества, Правление Товарищества направляет ему письменное требование о необходимости соблюдения настоящих правил. Направление письменного требования осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней с момента выявления факта нарушения.

5.3. В случае нарушения настоящих правил собственником более 3 раз в течение года, Правление Товарищества вправе временно ограничить доступ этого собственника к системе прохода/проезда с использованием удаленного телефонного звонка. При этом, в соответствии с п.5 ст.24 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, доступ собственника на территорию Товарищества с использованием электронного ключа сохраняется.

5.4. В случае повреждения дорожного покрытия, указателей и знаков, ворот и шлагбаумов, а также других элементов инфраструктуры Товарищества, составляется акт о повреждении.

В состав комиссии по составлению акта входят не менее двух человек и один из членов Правления Товарищества.

Акт должен содержать: дату и место составления; перечень повреждённых объектов; описание характера и объёма повреждений; предполагаемую причину повреждения; сведения о лице, ответственном за повреждение (при наличии); расчёт стоимости восстановительных работ (в случае возможности её определения в момент составления акта); подписи членов комиссии;

Собственник земельного участка, ответственный за причинение ущерба, уведомляется о составлении акта в срок не позднее 3 рабочих дней с даты его оформления путём направления копии акта по почте с уведомлением о вручении, либо вручения под подпись.

Собственник вправе представить письменные возражения относительно содержания акта в течение 10 календарных дней с момента получения уведомления.

Собственник земельного участка, ответственный за причинение ущерба, обязан восстановить (заменить) или компенсировать расходы Товарищества по восстановлению (замене) поврежденного объекта инфраструктуры в срок не позднее 30 календарных дней с даты подписания акта о повреждении (при отсутствии возражений), либо с даты окончательного урегулирования разногласий.

При неисполнении указанной обязанности в установленный срок Товарищество вправе взыскать сумму ущерба в судебном порядке.

5.5. В случае наличия у Собственника просроченной задолженности по оплате членских или целевых взносов, Правление Товарищества вправе временно ограничить доступ этого собственника к системе прохода/проезда с использованием удаленного телефонного звонка, до момента погашения задолженности. При этом, в соответствии с п.5 ст.24 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, доступ собственника с использованием электронного ключа сохраняется.

5.6. В случае фиксации случаев выбрасывания Собственником мусора вне специально отведенных мест, как на территории Товарищества, так и на прилегающей к ней территории, Правление Товарищества вправе обратиться к нему с требованием об уборке мусора. При этом в случае отказа Собственника в уборке, мусор убирается силами Товарищества, а Собственник обязан компенсировать расходы Товарищества по уборке этого мусора. Факт нарушения фиксируется путём составления акта о нарушении с приложением фотоматериалов, подтверждающих совершение противоправного действия.

5.7. В случае изготовления дубликатов и передачи электронных ключей в пользование третьим лицам, Собственник несет ответственность за их действия как за свои собственные.

5.8. Собственник земельного участка, не согласный с решением Правления Товарищества о применении мер ответственности, вправе обжаловать такое решение в порядке, предусмотренном уставом Товарищества и действующим законодательством Российской Федерации. Обжалование осуществляется путём подачи письменного заявления в Правление Товарищества в срок не позднее 30 календарных дней с момента получения уведомления о принятом решении.

Внимание!!!

Просьба сообщать в Правление Товарищества обо всех сбоях, неполадках и нестандартных ситуациях в работе системы удаленного доступа автоматических ворот.

Контактный телефон и электронная почта Правления Товарищества размещены на сайте <https://тснснт-родник.рф/>

Приложение 1

Форма заявления на предоставление доступа к дистанционному открытию автоматических ворот.

Председателю Правления
ТСН СНТ «РОДНИК» _____
от _____ паспорт _____
выдан _____

(владелец земельного участка
с кадастровым номером: 50:08:0070331:_____)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу предоставить мне доступ к дистанционному открытию автоматических ворот на территории ТСН СНТ «Родник» (въезд №1 со стороны д. Ананово) и внести следующие номера телефонов для возможности открытия ворот:

1. _____
2. _____
3. _____

«___» _____ 202__ г. / _____ / _____
(Подпись) (Расшифровка подписи)

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество - при наличии)

_____ (вид документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)

Зарегистрированный(ая) по адресу: _____

руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство. Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях рассмотрения моих документов, а также на хранение данных об этих результатах.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что получатель сведений гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

«___» _____ 202__ г. / _____ / _____
(Подпись) (Расшифровка подписи)

Заверение о правомерном предоставлении персональные данные третьих лиц.

Я, _____
(фамилия, имя, отчество - при наличии)

(вид документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)
зарегистрированный(ая) по адресу: _____

руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - ФЗ № 152), подтверждаю, что в случае предоставления мною ТСН СНТ «Родник» персональных данных третьих лиц, я заявляю и гарантирую, что мною получено согласие указанных третьих лиц на передачу и обработку их персональных данных ТСН СНТ «Родник».

« ____ » _____ 202__ г. / _____ / _____
(Подпись) (Расшифровка подписи)