

10. О предоставлении льготы по оплате членского взноса членам СНТ в зависимости от личного участия в делах Товарищества

Пояснения:

П. 7.8. Устава Товарищества гласит:

Решением Общего собрания Товарищества могут быть предусмотрены льготы по уплате членского и / или целевого взносов **для отдельных категорий членов** Товарищества в зависимости от их имущественного положения, а также в зависимости от личного участия в делах Товарищества. Условия предоставления и финансово-экономическое обоснование льгот вносятся на рассмотрение Общего собрания Товарищества его Правлением. Льгота может быть предоставлена только на основании поданного в Правление Товарищества заявления, подписанного заинтересованным лицом или его уполномоченным представителем, с приложением документов, подтверждающих право на получение льготы.

Вместе с тем, в соответствии с ч.8 ст.14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

При этом согласно ч. 7 данной статьи в случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

Таким образом, закон допускает установление правил определения дифференцированного размера взносов отдельных членов товарищества, но только если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества¹. **Таким образом, решение общего собрания о предоставлении льгот может быть оспорено в судебном порядке.**

¹ Решение Талдомского суда Московской области от 25.02.2025 г. № 2-220/2025

Позиция Правления:

Ранее в 2018 общее собрание рассматривало и одобряло расходы членов СНТ, произведенные в общих интересах. Наличие таких “частных” расходов было обусловлено ситуацией, когда из-за кризиса неплатежей счета Родника были арестованы, денежные средства на счетах отсутствовали. Впоследствии, в 2022 -2023 году на общие собрания также выносились льготы членам Правления и ревизору в качестве поощрения за выполняемую работу.

Тем не менее, на протяжении годов Правление вопреки Уставу предоставляло льготы отдельным членам СНТ своим решением. Информация о таких зачетах до сведения общего собрания не доводилась, голосование не проводилось. Данное нарушение зафиксировано в отчете ревизора за 2022 год.

В 2025 году в Правление поступили еще 2 заявления от владельцев участков с номерами 36, 17 и 18 о зачете средств, потраченных на благоустройство общей территории. Траты личных средств были обоснованы тем, что Правление СНТ не могло производить траты в отсутствие одобренных собраниями приходно-расходных смет. Тем не менее, благоустройство производилось на общей территории. Текущий состав Правления выносит данные заявления, а также предыдущие решения о льготах на рассмотрение общего собрания с целью принятия решения.

Важно отметить, что льгота может быть признана доходом, полученным в натуральной форме, если она предоставляется:

- без оснований, предусмотренных уставом;
- не связана с объёмом использования общего имущества;
- носит индивидуальный, нерегламентированный уставом характер, —

налоговый орган квалифицирует льготу как доход в натуральной форме (п. 1 ст. 211 НК РФ). В этом случае:

- возникает обязанность исчислить НДФЛ (по ставке 13 % или 15 % в зависимости от суммы дохода);
- налогоплательщик (садовод) должен будет подать декларацию 3-НДФЛ и уплатить налог самостоятельно (если налог не удержан налоговым агентом).

Влад.	Описание расхода	Сумма, руб	ФЭО, чеки
уч. 50	В 2020 году за счет личных средств отремонтирована “лесная” дорога, подана заявка в МОЭСК на технологическое присоединение к электрическим сетям	10 250	отсутствуют
		250	отсутствуют
уч. 49	В 2020 году за счет личных средств отремонтирована “лесная” дорога, подана заявка в МОЭСК на технологическое присоединение к электрическим сетям	10 250	отсутствуют
		250	отсутствуют
уч. 13	В 2021 г. оплата услуг бывшего сторожа К* А.М. по уборке мусора на территории СНТ.	8 000	отсутствуют

Влад.	Описание расхода	Сумма, руб	ФЭО, чеки
	В 2022 г. компенсация расходов на ремонт рамки	12 000	отсутствуют
уч. 25	В 2023 г. ремонт рамки (ограничитель)	15 000	отсутствуют
уч. 8	В 2022 г. компенсация временных и трудовых затрат мужа владелицы участка за написание 1 письма в Администрацию Истры	10 000	отсутствуют
уч. 17	В 2022 году за свой счет оборудовал водоотведение ливневых вод под общей дорогой	49 000	чеки отсутствуют в расчетах ФЭО указаны цена труб, доставки и монтажных работ
уч. 36	В 2025 году вывоз мусора с обочины дороги (остатки строительного вагончика).	70 000	представлены чеки на заказ газели, 2 контейнеров и аренду трактора
ИТОГО:		185 000	

Проект решения:

10.1. Одобрить предоставление льготы по оплате членского взноса владельцам указанных участков.

10.2. По результатам решения настоящего собрания об установлении льготы подготовить уточненный акт сверки по членским взносам в срок до 01.05.2026 г.