

ПОВЕСТКА (проект)
к очередному отчетно-выборному Общему собранию
ТСН СНТ «Родник»

1. **Избрание председательствующего** на общем собрании и Счетной Комиссии (очное голосование не обязательно, решение принимается простым большинством, голосуют члены СНТ, тип вопроса “принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества”, Федеральный закон №217-ФЗ, ст.17, п. 1, пп. 20)
2. **Об утверждении отчета ревизора** (очное голосование не обязательно, решение принимается простым большинством, голосуют члены СНТ, тип вопроса: “утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора)” Федеральный закон №217-ФЗ, ст.17, п. 1, пп. 11)
3. **Об утверждении отчета правления и председателя** о проделанной работе в 2025 году (очное голосование не обязательно, решение принимается простым большинством, голосуют члены СНТ, тип вопроса: “утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества” Федеральный закон №217-ФЗ, ст.17, п. 1, пп. 18)
4. **О переизбрании председателя ТСН СНТ «Родник»** (очное голосование обязательно, решение принимается квалифицированным большинством, голосуют члены СНТ, тип вопроса: “избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий”, Федеральный закон №217-ФЗ, ст.17, п. 1, пп. 2)
5. 5.1 **Об утверждении территории обслуживания и нумерации участков на территории ТСН СНТ “Родник”.** (очное голосование не обязательно, решение принимается простым большинством, голосуют члены СНТ и индивидуалы, тип вопроса: “принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них”, Федеральный закон №217-ФЗ, ст.17, п. 1, пп. 9)

5.2 **О передаче недвижимости в общую долевую собственность** (очное голосование обязательно, решение принимается квалифицированным большинством, голосуют члены СНТ и индивидуалы, тип вопроса: “принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества”, Федеральный закон №217-ФЗ, ст.17, п.1, пп. 6)
6. **Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2026 год** (очное голосование обязательно, решение принимается квалифицированным большинством, голосуют члены СНТ и индивидуалы, тип вопроса “утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ”, ст. 17, п.1, пп. 22)

7. **Об утверждении приходно-расходной сметы на 2026 год** (очное голосование обязательно, решение принимается квалифицированным большинством, голосуют члены СНТ, тип вопроса “утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении”, Федеральный закон №217-ФЗ, ст. 17, п.1, пп. 17)
8. **Об утверждении взносов и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом** (очное голосование обязательно, решение принимается квалифицированным большинством, голосуют члены СНТ и индивидуалы, тип вопроса “определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ”, ст. 17, п.1, пп. 21).
9. **О предоставлении льготы по оплате членского взноса владельцам участков с обременением в виде охранной зоны газопровода в размере 50% установленной суммы взноса за площадь, находящуюся под обременением** (очное голосование обязательно, решение принимается квалифицированным большинством, голосуют члены СНТ и индивидуалы, тип вопроса “определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ”, ст. 17, п.1, пп. 21).
10. **О предоставлении льготы по оплате членского взноса членам СНТ, льготы по уплате членского для отдельных категорий членов Товарищества в зависимости от личного участия в делах Товарищества** (очное голосование обязательно, решение принимается квалифицированным большинством, голосуют члены СНТ и индивидуалы, тип вопроса: “определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ”, ст. 17, п.1, пп. 21).
11. **Об утверждении Положения о порядке проезда и прохода на территорию ТСН СНТ «Родник»** (очное голосование не обязательно, решение принимается простым большинством, голосуют члены СНТ, тип вопроса: “иные вопросы”, Федеральный закон №217-ФЗ, ст.17, п. 4)
12. **О начислении платы за содержание и развитие инфраструктуры владельцу участка с кадастровым номером 50:08:0070331:274** (очное голосование не обязательно, решение принимается простым большинством, голосуют члены СНТ, тип вопроса: “иные вопросы”, Федеральный закон №217-ФЗ, ст.17, п. 4).