

**Дополнительное соглашение к
Договору уступки права требования (цессии) от 29.11.2022г.**

г. Москва

29 ноября 2022 г.

Товарищество собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество «Родник» (ИНН 7737132192, ОГРН 1067799021069), именуемое в дальнейшем "Цедент", в лице Председателя правления Борина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава и Протокола № 41 заочного заседания Правления ТСН СНТ «Родник» от 25.07.2022г., с одной стороны, и гражданин Российской Федерации _____, именуемый в дальнейшем "Цессионарий", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору уступки права требования (цессии), заключенному Сторонами от 29.11.2022г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. В случае отчуждения Цессионарием Земельного участка по безвозмездной сделке в любое время после заключения Договора, все права и обязанности Цессионария по такой сделке переходят к приобретателю Земельного участка (далее - «Приобретатель участка»), при этом Цессионарий обязуется обеспечить подписание Приобретателем участка и Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору цессии, фиксирующего переход этих права и обязанностей от Цессионария к Приобретателю участка.
2. Членские взносы, подлежащие уплате за Земельный участок в ТСН СНТ «Родник» не начисляются за весь период нахождения Земельного участка в собственности Цессионария и/или Приобретателя участка до дня отчуждения Земельного участка кем-либо из них по возмездной сделке.
3. В случае отчуждения Цессионарием Земельного участка в соответствии с п. 1 настоящего дополнительного соглашения к Договору, он обязуется передать Приобретателю участка по акту приема-передачи все необходимые документы, удостоверяющие право требования и сообщить ему все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств по Договору.
4. П. 3.3. Договора изложить в следующей редакции *«При определении оставшейся части компенсации, указанной в п. 3.1.2. настоящего договора, Стороны принимают в расчет стоимость Земельного участка, полученную Цессионарием от покупателя по договору купли-продажи. При определении затрат, расходов и иных обязательных платежей, подлежащих исключению из оставшейся части компенсации Стороны относят к таким расходам все документально подтвержденные или предварительно согласованные между Цедентом и Цессионарием расходы в связи с исполнением Агентского договора и заключением договора купли-продажи Земельного участка, а также будущие расходы Цессионария и/или Приобретателя участка по уплате земельного налога за весь период нахождения Земельного участка собственности Цессионария и/или Приобретателя до дня отчуждения Земельного участка кем-либо из них по возмездной сделке, а также налога на доходы физических лиц с реализованного Земельного участка.»*
5. Настоящее Дополнительное соглашение к Договору составлено в двух идентичных экземплярах, является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения ими своих обязательств.

Реквизиты и подписи Сторон

| <u>Цедент:</u> | <u>Цессионарий:</u> |
|--|-------------------------------------|
| Товарищество собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество «Родник» ИНН 7737132192, ОГРН 1067799021069 Адрес: 117546, г. Москва, ул. Медынская, д. 2 корп.1, стр.2 | ул. Адрес электронной почты: |

Адрес электронной почты: sntrodnik@inbox.ru

Банковские реквизиты:

р/с 40703810422000029396

банк АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)

кор.счет 30101810500000000976

БИК 044525976

Председатель правления

Борин А.Н.

