

7. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2026 год

Пояснения:

Вопросом 5 утверждается территория Товарищества. Планируется присоединение новых участков, ранее взносы на развитие и поддержание инфраструктуры поселка не оплачивающих.

Поскольку результатов голосования еще нет, предлагается установить фиксированную сумму членского взноса в размере 15 руб. за 1 кв. м в год. Ориентировочно, владелец участка 15 соток заплатит 22,5 тыс. в год

Финансовый план содержит как необходимые платежи по уже заключенным договорам, так и работы, направленные на дальнейшее благоустройство, особенно на территории Лесной Богемии. Благоустройство будет осуществляться по мере поступления денежных средств.

Целевой взнос устанавливается только для монтажа ворот со стороны деревни Матвейково. Владельцы участков в Роднике, которые уже оплатили данный взнос в рамках целевого взноса в 2022 году, повторно оплачивать его не будут. Средства будут расходоваться с накоплений Товарищества на расчетном счете. Владельцам участков на “новых” территориях взнос устанавливается в размере 3 руб. 04 коп. за 1 кв. м земельного участка, что в точности соответствует размеру взноса на эти цели, который оплачивали ранее жители Родника. Ориентировочно, владелец участка 15 соток заплатит 4560 руб. в год.

Плата за пользование инфраструктурой для садоводов индивидуальных будет рассчитываться как сумма целевого и членского взноса за 2026 год, то ориентировочно, для владельца участка 15 соток составит 27 060 руб. в год.

Проект решения:

7.1. Утвердить приходно-расходную смету (финансовый план) на 2026 год в соответствии с приложением 3.

7.2. Правлению производить расходы в течение года, ориентируясь на фактическое поступление денежных средств. При необходимости коррекции финансового плана, выносить его на заочное общее собрание.