

**9. О предоставлении льготы в размере 50% установленной суммы членского взноса за площадь земельных участков, находящуюся под обременением охранной зоны газопровода**

**Пояснения:**

Ряд участков на территории поселка частично расположены в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

**Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2015;

**Реквизиты документа-основания:** о внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 24.10.2011 № 220-РМ "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Истринском районе" от 17.08.2022 г. № 920-РМ выдан Министерством экологии и природопользования Московской области.

**Вид объекта реестра границ:** Зона с особыми условиями использования территории;

**Вид зоны по документу:** Охранная зона объекта «Газовая распределительная сеть от ГРС «Рычково», кадастровый номер 50:08:0000000:150823;

**Тип зоны:** Охранная зона инженерных коммуникаций.

**Содержание ограничения (обременения, выдержки):**

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

### **Позиция Правления:**

Оценочно, площадь такой территории составит 1-15 % площади от 8 участков, один из которых в настоящее время находится в собственности ТСН СНТ “Родник”.

Точные расчеты невозможны, так как в настоящее время опция градостроительной проработки онлайн переведена в платный режим. Основываясь на установленной в градостроительном плане земельного участка № 40 площади обременения в 160 кв. м, прогнозный размер льготы из расчета установленного размера членского взноса 15 руб. за кв.м составит: **7 участков \* 160 кв. м. \* 7,5 руб. = 8 400 руб.**

Правление поддерживает предложение при выполнении следующих условий:

- наличие соответствующего заявления от владельца участка, направленного в адрес Правления и содержащего подтвержденное обоснование размера площади обременения для установления льготы;
- отсутствие задолженности владельца участка по оплате взносов, пеней, судебных решений и т.п., которое подтверждается актом сверки, установленного Положением о взносах ТСН СНТ “Родник”.

### **Проект решения:**

9.1. Ожобрить льготу по оплате членского взноса для владельцев участков с обременением по охранной зоне объекта «Газовая распределительная сеть от ГРС «Рычково», при одновременном выполнении следующих условий: предоставления заявления владельца с подтверждением площади зоны обременения участка и отсутствия задолженности перед Товариществом, подтвержденного актом сверки.

Установить формулу расчета льготы в зависимости от площади зоны обременения:

$$L = S_{\text{обр}} \times N \times E/2, \text{ где:}$$

L – размер членского взноса, в рублях;

$S_{\text{обр}}$  – площадь обременения в квадратных метрах,

N – доля владения участком (от 0 до 1, например  $\frac{1}{2}$ ,  $\frac{1}{3}$  и т.д.);

E - расчетная единица взноса, руб./кв.м